

軽費老人ホーム「ケアハウスやまぶき」重要事項説明書

当施設はご契約者に対して軽費老人ホーム(ケアハウスのサービスを提供します)施設の概要や提供されるサービスの内容、契約上ご注意いただきたいことを次の通り説明します。

※当施設サービスの利用は、原則として日常生活が自立した方が対象となります。
また、介護保険認定を受け介護保険サービスを受けながら自立生活を送れる方も対象となります。

◆◆目次◆◆

1. 施設経営法人	1
2. 施設の概要	1~2
3. 職員の配置状況	2
4. 当施設が提供するサービスと利用料金>.....	3~5
5. 苦情の受付について	5

1. 施設経営法人

- | | |
|-----------|-------------------------|
| (1) 法人名 | 社会福祉法人 伯和会 |
| (2) 法人所在地 | 宮城県白石市福岡蔵本字茶園6 2番地の1 |
| (3) 電話番号 | 0 2 2 4 - 2 5 - 7 5 2 6 |
| (4) 代表者氏名 | 理事長 水野 圭司 |
| (5) 設立年月 | 平成9年3月27日 |

2. 施設の概要

- | | |
|----------------|---|
| (1) 施設の種類 | 軽費老人ホーム ケアハウス |
| (2) 施設の目的 | 自炊生活が出来ない程度の身体状況且つ、家庭環境や住宅事情などの理由により在宅にて生活が困難な高齢者に入居していただき、食・住などの日常生活に必要なサービスを提供し、生きがいを持って健康で明るい生活を送れるよう支援していくことを目的とする。 |
| (3) 施設の名称 | ケアハウス やまぶき |
| (4) 施設の所在地 | 宮城県白石市福岡蔵本字茶園6 2 - 1 |
| (5) 電話番号 | 0 2 2 4 - 2 5 - 8 8 8 6 |
| (6) 施設長(管理者)氏名 | 山田 広信 |

(7) 当施設の運営方針

*高齢者の居住環境を整え、快適な生活の実現。

*身体状況の虚弱化等に対応し、在宅介護サービス等の活用を促す。

(8) 開設年月 平成9年10月28日

(9) 利用定員 50名

(10) 居室等の概要

当施設では、以下の居室・設備を用意しています。

居室・設備の種類	室数	備考
居室	48室	個室46室・2人部屋2室
食堂	1室	娯楽室兼用
浴室	3室	大浴場2室・個浴1室

3. 職員の配置状況

当施設では、職員体制は次の通りです。

<主な職員の配置状況> ※職員の配置については、指定基準を遵守しています。

職種	常勤加算
1. 施設長	(兼務) 1名
2. 管理栄養士	(兼務) 1名
3. 事務員兼介護員	(兼務) 1名
4. 生活相談員	(兼務) 1名
5. 事務員	1名

1名(8時間×5名÷40時間=1名)となります。

<主な職種の勤務体制>

職種	勤務体制
1. 施設長	8:30~17:30
2. 介護員	標準的な時間帯における配置 早番: 7:15~16:15 1名 日勤: 9:00~18:00 1名 遅番: 10:15~19:15 1名

※ 土、日、祝祭日は、基本的には1名体制となります。

4. 当施設の利用料金とサービスの概要

<お支払頂くご利用料金は次の通りです>

(1) 基本利用料(月額)

基本料金とは、事務費、生活費、管理費をいいます。

***事務費**

入居者の年間収入を毎年申告して頂き、前年の収入で事務費を決定します。

「対象収入」とは前年の収入から、租税、社会保険料、医療費、介護サービス費等の必要経費を控除した後の金額です。これにより事務費が変更になることがあります。

事務費は、入居された日から徴収いたします。

***生活費**

月の途中で退居した場合でも基準月額を日割り計算は致しません。

入院等で不在となった場合の生活費は食材料費相当分を返金します。

(11月から3月は暖房費が加算されます。)

***管理費**

管理費は、建設に際した法人が負担すべき額から県補助金を差し引いた額を基準に計算しものです。

***その他**

上記の他に各居室での使用量に応じて、電気代、水道代がかかります。

個人で電話の契約をされた場合、電話代がかかります。

(1) ご利用のお支払について

***ご利用料金の請求**

ご利用当月の5日(土、日、祝祭日の場合、翌日)にご利用内容の明細を記載した請求書を発行します。

電気、水道基本料、食事代は当月分です。電気、水道使用料金、食事返金分は前月分です。

***お支払日、お支払方法**

ご利用の当月10日に、指定の口座より自動口座引き落としによりお支払頂きます。

引き落としの10日が銀行休業日の場合は、翌銀行営業日になります。

引き落としにかかる負担は、施設が負担します。

<サービスの概要>

(1) 生活援助(相談、助言)

*入居時には入居者の従来你的生活状況、家族状況及び心身の健康状態等について把握し、入居後は各種相談に応ずるとともに適切な助言等に努めます。

*常に市町村、介護保険サービス事業者と十分な連携をとり、必要に応じ紹介・手続き等の援助を行うものとします。

*入居者が日常生活上の援助及び介護を要する状態になった場合は、介護保険サービス等との調整を行います。介護保険サービス等の利用には別途費用がかかります。

*施設職員による介護サービスはありません(居室内清掃や入浴介助など)。

(2) 食事

*当施設では、栄養士の立てる献立表により、食事を提供します。

(食事時間)

食事の時間は原則として次のとおりです。

朝食：7：30～ 昼食：12：00～ 夕食：17：30～

食事の時間は変更することがあります。

入居者の希望に応じて下記の食事を用意いたします。

主食：普通のご飯、お粥

副食：普通のおかず、刻んだおかず、細かく刻んだおかず

食事が不要の場合は、欠食届けを出して下さい。3日前までに欠食届けを出していただいた場合、食材料費相当額を返金いたします。

(3) 入浴

*女性浴室1室、男性浴室1室、個人浴室1室(個人浴室は、使用料が発生します。)

*入浴は次の時間をご利用できます。掃除は職員が行います。

入浴時間は、15：00から19：00までの間になります。

*一人での入浴が不安な方は、ご家族やヘルパー利用での入浴をお願いしております。

(4) 健康管理

*年1回の定期検診を促し入居者の健康管理に努めます。希望により施設内で予防接種(インフルエンザ等)が受けられるようにします。毎月体重測定を行います。

(5) レクリエーション

*生活を実りあるものとするために適宜レクリエーションを企画します。入居者が企画するレクリエーションに対してケアハウスは必要に応じて協力します。

(6) 洗濯室

*コイン式の洗濯機、乾燥機を備えています。

*料金は洗濯機、乾燥機に表示しています。

(7) 居室及び設備について

*各居室の設備(ミニキッチン、暖冷房、洗面所、ウォシュレットトイレ、ベッド、ナースコール)

*共同で利用して頂く設備(食堂、男女浴室、個室浴室、トイレ、洗濯室、談話コーナー、相談室、医務室)

(8) 協力病院

*原則として、緊急時に依頼する協力病院は次の通りです。

医療機関の名称 公立刈田総合病院

所在地 宮城県白石市福岡蔵本字下原沖36番地

電話番号 0224-25-2145

(9) 夜間管理体制

*夜間管理宿直職員及び併設する特別養護老人ホーム夜勤職員が対応します。

(10) 非常災害時対応

*非常災害に備えるために、防火設備について責任者を定めて非常災害に関する防災計画を策定し定期的に避難、救助等の訓練を行います。

(11) 体調変化等による緊急時の対応

*入居者の体調の変化や病状の急変が生じた場合、その他必要な場合は、速やかにご家族や主治医又は協力病院等、緊急連絡先に連絡を取るなど必要な措置を講じます。

*万一ご家族様が同行できない場合に職員が同行の上病院を受診等したときは、次のように料金を承ります。

<施設外対応>

平日 9～18 時は 1 時間毎 2000 円。土日祝日の終日、平日 18 時以降は 1 時間毎 3000 円、それぞれ端数時間は切り上げとなります。

(12) 退居について

*退居される場合は、退居の 1 か月前までに施設に申し出てください。申し出後、速やかに現状復帰工事を行い、工事完了後を退居日とします。

尚、現状復帰の費用は、入居者または保証人に負担していただきます。

5. 苦情の受付について

*当施設における相談、苦情の受付

○相談、苦情受付窓口(担当者)

[職名] 施設長 山田 広信

第三者委員 上西 博志 高橋 正衛 菊地 法文

受付時間 毎週月曜日～金曜日(祝祭日は除く) 9:00～17:00

*行政機関その他苦情受付期間

○白石市長寿課介護保険係 住 所 白石市福岡蔵本字茶園 62-1

TEL 0224-22-1361

受付時間 8:30～17:15

○宮城県長寿社会政策課

住 所 仙台市青葉区本町三丁目 8-1

施設支援班

TEL 022-211-2549

受付時間 9:00～17:00

令和 年 月 日

ケアハウス やまぶき

説明者職氏名 職 名 氏 名 印

私は、本書面に基づいて事業所からの重要事項の説明を受け、ケアハウスのサービス内容について同意します。

入居者住所

氏 名 印

代筆者住所

氏 名 印

入居者との続柄

保証人住所

氏 名 印

入居者との続柄